

## Comuni piccoli nuovi residenti E gli incentivi come funghi

Martina Marinangeli

**A**rriva in consiglio regionale la proposta di legge Fdi per promuovere l'insediamento nei piccoli Comuni. Una rinascita abitativa con contributi sulle spese di acquisto e ristrutturazione di

immobili da parte di nuovi residenti e incentivi per le attività economiche.

a pagina 2



*Il gruppo Fdi ha presentato una proposta di legge per le aree interne e le zone colpite dal sisma. Previsti contributi sulle spese di acquisto e ristrutturazione di immobili e per l'insediamento di attività*

## LA RINASCITA ABITATIVA

# Fondi ai nuovi residenti per non far scomparire quei Comuni più piccoli

di Martina Marinangeli

### L'IPOTESI

**ANCONA** Contrastare il fenomeno dello spopolamento ed assicurare un riequilibrio territoriale soprattutto nelle aree interne, con particolare riferimento alle zone sfregiate dal sisma. Dove la ricostruzione è difficile anche nei Comuni più grandi. È stato uno dei leitmotiv della campagna elettorale del governatore Francesco Acquaroli nella corsa del 2020 alla scrivania più alta di Palazzo Raffaello. Ora, quelle finalità vengono raccolte nella

proposta di legge "Interventi per promuovere l'insediamento nei piccoli Comuni delle Marche di rinascita abitativa", ad iniziativa di Fratelli d'Italia, che vede come primo firmatario il capogruppo Carlo Ciccio. Al momento non sono ancora state individuate le risorse a copertura degli interventi previsti - il fabbisogno finanziario è in corso di valutazione -, ma si collegheranno ai circa 80 milioni che, nel Por Fesr, sono stati riservati a vario titolo al tema del ripopolamento dei borghi, dalla storia secolare, ma dal futuro incerto.

### L'iter

Scendendo nel dettaglio dell'articola-

to - che ora dovrà percorrere l'iter consiliare fino all'approvazione definitiva da parte dell'assemblea legislativa - si prevedono contributi «sulle spese di acquisto e ristrutturazione di immobili situati nei piccoli comuni



Peso: 1-7%,2-82%

(popolazione inferiore a 3mila abitanti o in situazione di marginalità sociale, economica e infrastrutturale) per chi trasferisce la propria residenza nell'immobile acquistato o ristrutturato, a patto che costituisca la prima casa». Risorse erogate anche alle imprese per l'insediamento dell'attività economica e «agli enti pubblici che destinano i medesimi immobili a prima abitazione di privati purché vi trasferiscano la residenza». Residenza che deve essere mantenuta per almeno dieci anni dall'erogazione del contributo. Nelle maglie della pdl, vengono annoverati anche contributi agli stessi Comuni per la realizzazione dei progetti denominati "Rinascita abitativa", ed è inoltre previsto che l'Erap, attraverso risorse proprie, possa acquistare e ristrutturare immobili nei piccoli Comuni, da assegnare, successivamente, in locazione per un periodo

non inferiore a otto anni e con successivo trasferimento della proprietà degli stessi ai relativi conduttori.

**Gli accordi**

«Saranno stipulati accordi con gli Istituti di credito per agevolare la concessione di finanziamenti – spiega il primo firmatario Ciccioni – e con singoli studi notarili, il tutto per ottenere condizioni di particolare favore». Nei

13 articoli di cui si compone la proposta di legge, vengono anche annoverati interventi per le attività scolastiche ed extrascolastiche, «con risorse finanziarie per forme sperimentali di tele-insegnamento o di aggregazione di diversi livelli di istruzione, e per l'acquisto di veicoli utilizzabili per il trasporto degli alunni o per altri servizi in favore della popolazione». Ma per ripopolare quei borghi che, loro malgrado, stanno scivolando verso la desertificazione, c'è bisogno anche dei servizi sanitari, indispensabili per ricreare le fondamenta di una comunità. A questo scopo, viene stabilita «l'attivazione di servizi di tele-medicina e di tele-consulento, anche mediante accordi con le farmacie, e con postazioni itineranti per le prestazioni mediche, comprese quelle specialistiche». «La questione demografica – sottolineano i firmatari, i consiglieri Fdi Ciccioni, Assenti, Ausili, Baiocchi, Borroni, Leonardi e Putzu - rappresenta uno dei temi fondamentali per l'Italia e per le Marche. Le varie indagini proposte dall'Istat sono, purtroppo, univoche nel confermare come anche nella nostra regione si rischi concretamente di perdere una fetta

importante di popolazione». I dati parlano di circa 50mila residenti in meno entro il 2060, coinvolgendo piccoli e grandi Comuni, per un totale al

di sotto dei 1.200.000 abitanti. «Occorre, dunque, invertire la rotta e promuovere iniziative che mutino il trend. Chiaramente, le politiche per favorire la natalità sono in capo al go-

verno nazionale, ma ciò non vuol dire che la Regione non possa utilizzare al meglio gli strumenti in suo possesso. Soprattutto – concludono i consiglieri – è necessario che ci si concentri per un riequilibrio territoriale in favore dei piccoli Comuni dell'entroterra, con particolare riferimento alle aree terremotate». Le idee ci sono. Ora si tratta di capire quante risorse sarà possibile mettere a bilancio.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

**IL FINANZIAMENTO COLLEGATO AGLI OTTANTA MILIONI DEL POR FESR RISERVATI AI BORGHI**

**L'ERAP INVITATA AD ACQUISTARE E RESTAURARE GLI EDIFICI DA ASSEGNARE POI IN LOCAZIONE**



Ciccioni, capogruppo Fdi

**Le azioni**

\*Comune con meno di 3mila abitanti o in situazione di marginalità sociale, economica e infrastrutturale

La Regione	La Regione	L'Erap
concede contributi sulle spese di acquisto e ristrutturazione di immobili nei piccoli Comuni*	concede contributi ai Comuni per i progetti di "Rinascita abitativa"	può acquistare e ristrutturare immobili nei piccoli Comuni*

**I contributi sono concessi Ai privati**

che trasferiscono la propria residenza

**Alle imprese** per l'insediamento dell'attività economica

**Agli enti pubblici** che destinano immobili a prima abitazione di privati



Peso: 1-7%,2-82%